

# 2014

BERNEXPO GROUPE  
Finanzbericht



**BERNEXPO**<sup>+</sup>  
GROUPE



# INHALT

In Kürze	5
----------	---

## **Konsolidierte Jahresrechnung BERNEXPO HOLDING AG**

Konsolidierte Bilanz	6
Konsolidierte Erfolgsrechnung	8
Konsolidierte Geldflussrechnung	9
Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung	10
Bericht der Revisionsstelle zur Konzernrechnung	14

## **Jahresrechnung BERNEXPO HOLDING AG**

Bilanz	16
Erfolgsrechnung	18
Anhang zur Jahresrechnung	19
Antrag des Verwaltungsrates der BERNEXPO HOLDING AG zur Verwendung des Bilanzgewinnes und zur Kapitalausschüttung	21
Bericht der Revisionsstelle	22

## **Jahresrechnung Messepark Bern AG**

Bilanz	24
Erfolgsrechnung	26
Anhang zur Jahresrechnung	27
Verwendung des Bilanzgewinnes	28
Bericht der Revisionsstelle	29
Erläuterungen	30



# IN KÜRZE

	2014	2013
<b>Kennzahlen der BERNEXPO GROUPE</b>	<b>CHF</b>	<b>CHF</b>
Betriebsertrag	62 270 329	52 192 790
Betriebsaufwand	48 743 158	40 373 898
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	13 527 171	11 818 893
in % vom Betriebsertrag	21.7%	22.6%
Betriebsergebnis (EBIT)	7 414 477	5 760 361
in % vom Betriebsertrag	11.9%	11.0%
Finanzergebnis	-803 852	16 438
Ausserordentlicher Ertrag	24 370	218 735
Steuern	1 646 316	855 814
Konsolidierter Jahresgewinn nach Minderheiten	4 887 408	5 010 894
in % vom Betriebsertrag	7.9%	9.6%
<b>Weitere Kennzahlen</b>		
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cashflow)	9 574 275	12 443 667
Eigenkapital per 31.12.	42 011 529	38 275 858
in % der Bilanzsumme	38.4	35.4
Langfristige Drittverschuldung per 31.12.	27 200 000	29 320 000
Flüssige Mittel per 31.12.	12 322 526	5 966 477
Anzahl Namenaktien per 31.12.	78 000	78 000
Kurswert per 31.12.	396.00	390.00
Dividende (für 2014: Antrag an GV)	15.00	15.00
Aktionäre per 31.12.	703	743
Personalbestand per 31.12.	119	114

# KONSOLIDIERTE BILANZ BERNEXPO HOLDING AG

Aktiven	Ziff. in Anhang	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>Umlaufvermögen</b>			
Flüssige Mittel		12 322 526.20	5 966 477.04
Wertschriften	3.2	1.00	300 001.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
– abzüglich Delkredere	3.1	8 604 228.67	8 118 622.10
Andere Forderungen		483 676.64	470 617.66
Aktive Rechnungsabgrenzungen		3 789 559.97	4 840 662.34
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>25 199 992.48</b>	<b>19 696 380.14</b>
<b>Anlagevermögen</b>			
Sachanlagen	3.3		
– Gebäude		77 749 913.00	81 651 421.00
– Freigelände		886 900.00	1 034 720.00
– Installationen		2 102 686.72	1 109 073.00
– Mobile Anlagen		1 622 706.00	1 926 701.00
Finanzanlagen			
– Wertschriften	1.8 / 3.2	318 820.00	386 080.00
Immaterielle Anlagen	3.4	1 481 056.92	2 300 422.50
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>84 162 082.64</b>	<b>88 408 417.50</b>
<b>Total Aktiven</b>		<b>109 362 075.12</b>	<b>108 104 797.64</b>

Passiven	Ziff. in Anhang	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>Fremdkapital</b>			
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		4 934 316.44	6 094 664.31
Vorausfakturen und -zahlungen			
– für Veranstaltungen im neuen Jahr	3.5	11 073 628.90	14 355 561.49
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten			
– gegenüber Banken	3.6	2 060 000.00	120 000.00
– gegenüber Dritten		2 768 501.04	2 167 777.70
– gegenüber Aktionären		401 511.60	401 511.60
Passive Rechnungsabgrenzungen		5 654 168.37	4 188 071.05
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>26 892 126.35</b>	<b>27'327 586.15</b>
Hypothesen	3.6	27 200 000.00	29 320 000.00
Langfristige Rückstellungen	3.7	1 800 000.00	1 800 000.00
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>		<b>29 000 000.00</b>	<b>31 120 000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>55 892 126.35</b>	<b>58 447 586.15</b>
<b>Minderheitsanteile</b>	3.8	<b>11 458 419.89</b>	<b>11 381 353.16</b>
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital		3 900 000.00	3 900 000.00
Kapitalreserven		23 373 774.28	24 525 511.25
Gewinnreserven		9 850 347.08	4 839 452.80
Konsolidierter Jahresgewinn		4 887 407.52	5 010 894.28
<b>Total Eigenkapital</b>	3.9	<b>42 011 528.88</b>	<b>38 275 858.33</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>109 362 075.12</b>	<b>108 104 797.64</b>

# KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG

## BERNEXPO HOLDING AG

	Ziff. in Anhang	2014 CHF	2013 CHF
<b>Betriebsertrag</b>			
Erlös aus Lieferungen und Leistungen			
– Mietertrag aus Hallen und Plätzen		40 093 410.42	34 338 124.70
– Ertrag aus Einrichtungen und Installationen		5 390 297.50	4 759 697.17
– Mietertrag aus Mobiliar		2 084 375.80	1 432 879.40
– Ertrag aus Eintritten		4 482 681.74	4 618 810.45
– Sonstiger Betriebsertrag		10 219 563.14	7 043 278.62
<b>Total Betriebsertrag</b>	3.10	<b>62 270 328.60</b>	<b>52 192 790.34</b>
<b>Betriebsaufwand</b>			
Fremdleistungen		–16 034 586.67	–11 015 080.65
Personalaufwand		–14 701 585.21	–13 518 726.18
Mietaufwand		–5 380 502.05	–4 244 210.08
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz		–2 163 683.60	–1 885 565.19
Versicherungen, Gebühren und Abgaben		–389 204.76	–443 897.35
Energie und Betriebsmaterial		–1 426 165.23	–1 343 335.58
Büro- und Verwaltungsaufwand		–2 352 993.43	–2 529 685.77
Werbung		–6 168 004.20	–5 337 519.59
Übriger Betriebsaufwand/Entwicklungsaufwand		–126 432.41	–55 877.35
<b>Total Betriebsaufwand</b>	3.11	<b>–48 743 157.56</b>	<b>–40'373'897.74</b>
<b>Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>		<b>13 527 171.04</b>	<b>11 818 892.60</b>
Abschreibungen		–6 112 693.66	–6 058 531.70
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>		<b>7 414 477.38</b>	<b>5 760 360.90</b>
Finanzertrag	3.12	195 346.09	1 088 984.76
Finanzaufwand		–999 198.24	–1 072 546.74
<b>Ordentliches Ergebnis</b>		<b>6 610 625.23</b>	<b>5 776 798.92</b>
Erfolg aus Veräusserung von Anlagevermögen		7 892.85	13 397.20
Ausserordentlicher Ertrag		24 370.00	218 734.55
Ausserordentlicher Aufwand		–4 075.25	–829.65
<b>Ergebnis vor Steuern</b>		<b>6 638 812.83</b>	<b>6 008 101.02</b>
Gewinnsteuern	3.13	–1 646 315.55	–855 813.95
<b>Konsolidierter Jahresgewinn vor Minderheiten</b>		<b>4 992 497.28</b>	<b>5 152 287.07</b>
Minderheiten	3.8	–105 089.76	–141 392.79
<b>Konsolidierter Jahresgewinn</b>		<b>4 887 407.52</b>	<b>5 010 894.28</b>



# KONSOLIDIERTE GELDFLUSSRECHNUNG

## BERNEXPO HOLDING AG

	2014 CHF	2013 CHF
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>		
Jahresgewinn vor Minderheiten	4 992 497.28	5 152 287.07
Abschreibungen	6 112 693.66	6 058 531.70
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen und eigenen Aktien	-7 892.85	-937 947.20
Veränderung langfristige Rückstellungen	0.00	-200 000.00
Veränderung Wertberichtigungen Finanzanlagen	0.00	-42 000.00
Übriger nicht liquiditätswirksamer Aufwand/Ertrag	0.00	-3 800.00
Veränderung Nettoumlaufvermögen	-1 523 022.98	2 416 595.84
<b>Total Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cashflow)</b>	<b>9 574 275.11</b>	<b>12 443 667.41</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		
Investitionen in Sachanlagen	-1 777 158.59	-1 178 643.91
Desinvestitionen von Sachanlagen	27 936.85	39 729.55
Investitionen in Beteiligungen (inkl. eigener Aktien)	0.00	-7 310 368.45
Desinvestitionen von Beteiligungen (inkl. eigener Aktien)	79 650.00	200 000.00
Investitionen in immaterielle Anlagen	-188 894.21	-270 860.49
Veränderung Darlehen an Dritte	0.00	-4 830 000.10
<b>Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1 858 465.95</b>	<b>-13 350 143.40</b>
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		
Veränderung kurzfristige Bankverbindlichkeiten	1 940 000.00	-3 940 000.00
Veränderung Hypotheken	-2 120 000.00	-120 000.00
Veränderung von Minderheiten	-25 000.00	0.00
Dividendenauszahlung	-1 154 760.00	-1 154 910.00
Dividendenauszahlung an Verkäufer Beteiligungen	0.00	-1 875 000.00
<b>Total Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>-1 359 760.00</b>	<b>-7 089 910.00</b>
<b>Veränderung der flüssigen Mittel</b>	<b>6 356 049.16</b>	<b>-7 996 385.99</b>
Flüssige Mittel am 1. Januar	5 966 477.04	13 962 863.03
Flüssige Mittel am 31. Dezember	12 322 526.20	5 966 477.04
<b>Veränderung</b>	<b>6 356 049.16</b>	<b>-7 996 385.99</b>

# ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG BERNEXPO HOLDING AG

## 1. Gesetzliche Angaben

### 1.1 Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Im Geschäftsjahr 2014 wurden die Gliederung und die Bewertungsgrundsätze gegenüber dem Vorjahr unverändert belassen. Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Anwendung der Übergangsbestimmungen zum neuen Rechnungslegungsrecht nach den bis zum 31. Dezember 2012 gültigen Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts über die Buchführung und Rechnungslegung erstellt.

	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>1.2 Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen</b>		
Immobilien (exkl. Freigelände)	77 749 913.00	81 651 421.00
Beanspruchte Hypotheken (langfristig)	27 200 000.00	29 320 000.00
Beanspruchte Hypotheken (kurzfristig)	2 060 000.00	120 000.00
<b>1.3 Brandversicherungswerte</b>		
Immobilien	143 930 000.00	143 930 000.00
Bewegliche Sachen (Waren, Einrichtungen etc.)	25 000 000.00	25 550 000.00
Motorfahrzeuge	500 000.00	500 000.00
<b>1.4 Arbeitgeberbeitragsreserven</b>		
Saldo am 31.12.	1 450 603.85	1 439 918.55
– davon noch nicht einbezahlt	844 290.00	787 231.00
<b>1.5 Nettoauflösung stiller Reserven</b>		
Nettoauflösung stiller Reserven	0.00	1 623 898.67

	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>1.6 Konsolidierte Beteiligungen</b>		
Im Geschäftsjahr 2014 wurde die Faircom AG per 1. Juli 2014 mit der BERNEXPO AG fusioniert.		
<b>Messepark Bern AG, Bern</b>		
Aktienkapital	38 000 000.00	38 000 000.00
Beteiligungsquote in %	77.61	77.56
Zweck: Betrieb, Erhaltung, Erweiterung und Verbesserung der Infrastruktur des Messeplatzes Bern		
<b>BERNEXPO AG, Bern</b>		
Aktienkapital	4 800 000.00	4 800 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Publikums- und Fachmessen, Ausstellungen, Tagungen, Konferenzen sowie kultureller und sportlicher Veranstaltungen		
<b>Faircom AG, Bern</b>		
Aktienkapital	fusioniert mit	100 000.00
Beteiligungsquote in %	BERNEXPO AG	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Ferienmessen		
<b>Ornaris AG, Bern</b>		
Aktienkapital	100 000.00	100 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, Planung, Organisation und Durchführung von Fachmessen für Neuheiten und Trends		
<b>1.7 Kapitalherabsetzung</b>		
Aktienkapital vor Kapitalherabsetzung	3 900 000.00	4 200 000.00
Mit Beschluss der Generalversammlung vom 28. Juni 2013 wurde das Aktienkapital durch Vernichtung von 6000 eigenen Aktien herabgesetzt.	0.00	-300 000.00
Aktienkapital nach Kapitalherabsetzung	3 900 000.00	3 900 000.00

#### 1.8 Angaben über eigene Aktien

	Anzahl Stk.	Betrag CHF	31.12.2014 Ø-Wert CHF	Anzahl Stk.	Betrag CHF	31.12.2013 Ø-Wert CHF
Namenaktien (nom. CHF 50.00)	839	376 650.00	448.93	1'016	456 300.00	449.11
./ Wertberichtigung	839	-57 830.00	-68.93	1'016	-70 220.00	-69.11
<b>Buchwert</b>		<b>318 820.00</b>	<b>380.00</b>		<b>386 080.00</b>	<b>380.00</b>
<b>Bewegungen</b>						
- Zugänge	0	0.00	0.00	10	3 800.00	380.00
- Abgänge	177	79 650.00	450.00	6 600	3 384 550.00	512.81

### 1.9 Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Um die Übereinstimmung des Jahresabschlusses des Konzerns mit den anzuwendenden Rechnungslegungsregeln und die Ordnungsmässigkeit der Konzernberichterstattung zu gewährleisten, haben wir interne Vorkehrungen getroffen. Diese beziehen sich auf zeitgemässe Buchhaltungssysteme und -abläufe ebenso wie auf die Erstellung der konsolidierten Jahresrechnung. Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben wir keine Risiken identifiziert, die zu einer dauerhaften oder wesentlichen Beeinträchtigung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns führen könnten.

## 2. ANGABEN ZUR KONSOLIDIERUNG

### 2.1 Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätze

#### Allgemeines

Die konsolidierte Jahresrechnung der BERNEXPO HOLDING AG basiert auf den nach einheitlichen Richtlinien erstellten Einzelabschlüssen der Gruppengesellschaften. Die Konsolidierung erfolgt zu Buchwerten.

#### Bewertungsgrundsatz

Die Bewertung von Aktiven und Passiven erfolgte nach aktienrechtlichen Vorschriften.

#### Konsolidierungsstichtag

Bilanzstichtag der BERNEXPO HOLDING AG, sämtlicher konsolidierter Gruppengesellschaften und damit auch der konsolidierten Jahresrechnung, ist der 31. Dezember. Die Erfolgsrechnung umfasst das Kalenderjahr.

#### Konsolidierungskreis

Es werden alle Gesellschaften in die konsolidierte Jahresrechnung einbezogen, an welchen die BERNEXPO HOLDING AG direkt oder indirekt mehr als 50% der Stimmrechte hält. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden zu 100% in der konsolidierten Jahresrechnung erfasst, unter Elimination aller konzerninternen Forderungen und Verbindlichkeiten bzw. Aufwendungen und Erträge.

#### Kapitalkonsolidierung

Die Beteiligungsbuchwerte werden den buchmässigen Eigenkapitalanteilen per Konsolidierungsstichtag der vollkonsolidierten Gesellschaften gegenübergestellt. Die Differenz wird in den Kapital- und Gewinnreserven erfasst.

#### Behandlung von Zwischengewinnen

Es resultieren keine Zwischengewinne aus Lieferungen und Leistungen innerhalb des Konsolidierungskreises.

### 3. Details zu wesentlichen Positionen der konsolidierten Jahresrechnung

	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>3.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen abzüglich Delkredere</b>		
Kundenforderungen gegenüber Dritten	9 463 228.67	8 700 622.10
Delkredere	-859 000.00	-582 000.00
Bilanzwert	8 604 228.67	8 118 622.10

### 3.2 Wertschriften

Der CS Portfolio Fund wurde im Berichtsjahr verkauft. Die eigenen Aktien sind als Wertschriften im Anlagevermögen bilanziert.

### 3.3 Sachanlagen

Die Zunahme bei den Installationen entstand vor allem aus der Erneuerung der Hallen 1.1, 1.2 und des Kongresses sowie der Erweiterung des Gebäudeleitsystems.

### 3.4 Finanzanlagen, nicht konsolidierte Beteiligungen und immaterielle Anlagen

Die Beteiligungen an der Bern Arena Stadion AG, dem Nationalen Pferdezentrum Bern, der Parkleitsystem Bern AG, der innoBE AG und der Fair network GmbH sind zu 100% wertberichtigt.

Die immateriellen Anlagen umfassen vor allem die Messesoftware Rubin sowie die mit dem Erwerb der Beteiligungen Faircom AG und der Schweiz. Immobilien- und Eigenheimmessen AG (EHM AG) erworbenen Messrechte.

### 3.5 Vorausfaktoren für Veranstaltungen im neuen Jahr

Die Höhe dieser Position resultiert im Wesentlichen aus den im 1. Quartal stattfindenden Veranstaltungen, wie z.B. Ferienmessen, FBK, Suisse Nautic und Ornaris.

### 3.6 Hypotheken

Die im 2015 fälligen Amortisationen über CHF 2 060 000.00 wurden per 31.12.2014 in die kurzfristigen Verbindlichkeiten umklassiert.

	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>3.7 Langfristige Rückstellungen</b>		
Latente Steuern	1 250 000.00	1 250 000.00
Übrige langfristige Rückstellungen	550 000.00	550 000.00

### 3.8 Minderheitsanteile

Die Minderheitsanteile an Kapital und Gewinn werden sowohl in der Bilanz als auch in der Erfolgsrechnung separat ausgewiesen.

### 3.9 Eigenkapitalnachweis

	Aktien- kapital	Kapital- reserven	Gewinn- reserven	Gruppen- ergebnis	Total
Stand 1. Januar	3 900 000.00	24 525 511.25	4 839 452.80	5 010 894.28	38 275 858.33
Umgliederung Ergebnis Vorjahr	0.00	0.00	5 010 894.28	-5 010 894.28	0.00
Gruppenergebnis	0.00	0.00	0.00	4 887 407.52	4 887 407.52
Ausschüttung Reserven aus Kapitaleinlagen	0.00	-1 154 760.00	0.00	0.00	-1 154 760.00
Veränderung Beteiligungs- quote Messepark Bern AG	0.00	3 023.03	0.00	0.00	3 023.03
<b>Stand 31. Dezember</b>	<b>3 900 000.00</b>	<b>23 373 774.28</b>	<b>9 850 347.08</b>	<b>4 887 407.52</b>	<b>42 011 528.88</b>

### 3.10 Betriebsertrag

Ausserordentliche Veranstaltungen wie die SwissSkills Bern und die Baumaschinen-Messe haben dazu geführt, dass der Betriebsertrag des geraden Berichtsjahres höher ausfällt als in den ungeraden Jahren. Die ungeraden Jahre sind aufgrund der Messezyklen üblicherweise stärker.

### 3.11 Betriebsaufwand

Die unter Punkt 3.10 erwähnten ausserordentlichen Veranstaltungen führten folglich zu einem entsprechend höheren Betriebsaufwand.

### 3.12 Finanzertrag

Im 2013 fiel der Finanzertrag aufgrund einer Teilauflösung der Wertberichtigung für eigene Aktien im Zuge der Aktienkapitalherabsetzung wesentlich höher aus.

### 3.13 Gewinnsteuern

Die Gewinnsteuern haben sich gegenüber 2013 mehr als verdoppelt. Dies aufgrund des Wegfalls von Verlustvorträgen und von Abschreibungen, welche in den Vorjahren steuerrechtlich noch geltend gemacht werden konnten.

# BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Generalversammlung der BERNEXPO HOLDING AG

## Bericht der Revisionsstelle zur Konzernrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die Konzernrechnung der BERNEXPO HOLDING AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang (Seiten 6 bis 13) für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

## Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Konzernrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Konzernrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

## Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Konzernrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Konzernrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Konzernrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Konzernrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Konzernrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Konzernrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

## Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Konzernrechnung für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen.

## Sonstiger Sachverhalt

Die Konzernrechnung der BERNEXPO HOLDING AG für das am 31. Dezember 2013 endende Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle geprüft, die am 30. April 2014 ein uneingeschränktes Prüfungsurteil zu diesem Abschluss abgegeben hat.

## Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Konzernrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Johann Sommer  
Revisionsexperte, Leitender Revisor

Michel Mange  
Revisionsexperte

Bern, 30. April 2015



# BILANZ

## BERNEXPO HOLDING AG

Aktiven	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	2 031 527.78	16 064.23
Andere Forderungen		
– gegenüber Dritten	3 750.50	9 466.65
– gegenüber Konzerngesellschaften	1 199 344.14	2 717 480.51
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	13 930.00	27 230.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	441 751.00	405 044.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>3 690 303.42</b>	<b>3 175 285.39</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Finanzanlagen		
– Beteiligungen	63 837 810.70	63 828 717.00
– Wertschriften	318 820.00	386 080.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>64 156 630.70</b>	<b>64 214 797.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>67 846 934.12</b>	<b>67 390 082.39</b>



	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Fremdkapital</b>		
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		
– gegenüber Dritten	461 029.45	1 455 569.95
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
– gegenüber Dritten	118 294.54	137 054.17
– gegenüber Konzerngesellschaften	2 000 000.00	1 420 149.81
Passive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	338 080.00	361 660.00
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>2 917 403.99</b>	<b>3 374 433.93</b>
Finanzverbindlichkeiten		
– gegenüber Konzerngesellschaften	12 500 000.00	14 500 000.00
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>12 500 000.00</b>	<b>14 500 000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>15 417 403.99</b>	<b>17 874 433.93</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	3 900 000.00	3 900 000.00
Allgemeine gesetzliche Reserven	2 577 750.00	2 577 750.00
Reserven für eigene Aktien	376 650.00	456 300.00
Reserven aus Kapitaleinlagen	19 092 874.30	20 247 634.30
Freie Reserven	3 460 400.00	3 380 750.00
Bilanzgewinn		
– Vortrag vom Vorjahr	18 953 214.16	13 967 848.65
– Jahresgewinn	4 068 641.67	4 985 365.51
<b>Total Bilanzgewinn</b>	<b>23 021 855.83</b>	<b>18 953 214.16</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>52 429 530.13</b>	<b>49 515 648.46</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>67 846 934.12</b>	<b>67 390 082.39</b>

# ERFOLGSRECHNUNG

## BERNEXPO HOLDING AG

	2014 CHF	2013 CHF
<b>Betriebsertrag</b>		
Erlös aus Lieferungen und Leistungen		
– Sonstiger Betriebsertrag	1 477 767.33	1 401 032.05
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>1 477 767.33</b>	<b>1 401 032.05</b>
<b>Betriebsaufwand</b>		
Personalaufwand	–999 403.95	–1 044 274.59
Mietaufwand	–126 000.00	–126 000.00
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	2 601.57	1 615.26
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	–23 780.80	–24 484.05
Energie und Betriebsmaterial	–2 271.29	–2 498.20
Büro- und Verwaltungsaufwand	–427 750.99	–300 584.77
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>–1 576 605.46</b>	<b>–1 496 226.35</b>
<b>Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>–98 838.13</b>	<b>–95 194.30</b>
Abschreibungen	–5 000.00	–12 000.00
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>	<b>–103 838.13</b>	<b>–107 194.30</b>
Finanzertrag	4 700 908.34	5 534 287.20
Finanzaufwand	–526 284.95	–352 034.49
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>4 070 785.26</b>	<b>5 075 058.41</b>
Ertrag aus Veräusserung von Anlagevermögen	21 695.56	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	1 250.00	4 135.00
Ausserordentlicher Aufwand	–2 812.50	124.45
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>4 090 918.32</b>	<b>5 079 317.86</b>
Gewinnsteuern	–22 276.65	–93 952.35
<b>Jahresgewinn</b>	<b>4 068 641.67</b>	<b>4 985 365.51</b>

# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG BERNEXPO HOLDING AG

## 1. Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Bewertungsgrundlage der Jahresrechnung ist der historische Anschaffungswert unter Abzug von angemessenen Abschreibungen und Wertberichtigungen. Für erkennbare Risiken wurden Rückstellungen gebildet.

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Anwendung der Übergangsbestimmungen zum neuen Rechnungslegungsrecht nach den bis zum 31. Dezember 2012 gültigen Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts über die Buchführung und Rechnungslegung erstellt.

## 2. Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Im Geschäftsjahr 2014 wurde keine Änderung in der Gliederung und den Bewertungsgrundsätzen vorgenommen.

	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>3. Arbeitgeberbeitragsreserven</b>		
Saldo am 31.12.	150 370.20	149 010.25
– davon noch nicht einbezahlt	66 933.00	72 168.00
<b>4. Beteiligungen von wesentlicher Bedeutung für die Beurteilung der Vermögens- und Ertragslage</b>		
Im Geschäftsjahr 2014 wurde die Faircom AG per 1. Juli 2014 mit der BERNEXPO AG fusioniert.		
Messepark Bern AG, Bern		
Aktienkapital	38 000 000.00	38 000 000.00
Beteiligungsquote in %	77.61	77.56
Zweck: Betrieb, Erhaltung, Erweiterung und Verbesserung der Infrastruktur des Messeplatzes Bern		
BERNEXPO AG, Bern		
Aktienkapital	4 800 000.00	4 800 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Publikums- und Fachmessen, Ausstellungen, Tagungen, Konferenzen sowie kultureller und sportlicher Veranstaltungen		
Faircom AG, Bern		
Aktienkapital	fusioniert mit	100 000.00
Beteiligungsquote in %	BERNEXPO AG	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Ferienmessen		
Ornaris AG, Bern		
Aktienkapital	100 000.00	100 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, Planung, Organisation und Durchführung von Fachmessen für Neuheiten und Trends		

	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>5. Kapitalherabsetzung</b>		
Aktienkapital vor Kapitalherabsetzung	3 900 000.00	4 200 000.00
Mit Beschluss der Generalversammlung vom 28. Juni 2013 wurde das Aktienkapital durch Vernichtung von 6000 eigenen Aktien herabgesetzt.	0.00	-300 000.00
Aktienkapital nach Kapitalherabsetzung	3 900 000.00	3 900 000.00
<b>6. Nettoauflösung stiller Reserven</b>		
Nettoauflösung stiller Reserven	0.00	0.00

#### **7. Weitere gesetzliche Angaben**

Angaben über eigene Aktien	Anzahl Stk.	Betrag CHF	31.12.2014		31.12.2013	
			Ø-Wert CHF	Anzahl Stk.	Betrag CHF	Ø-Wert CHF
Namenaktien (nom. CHF 50.00)	839	376 650.00	448.93	1016	456 300.00	449.11
./.. Wertberichtigung	839	-57 830.00	-68.93	1016	-70 220.00	-69.11
<b>Buchwert</b>		<b>318 820.00</b>	<b>380.00</b>		<b>386 080.00</b>	<b>380.00</b>
Bewegungen						
- Zugänge	0	0.00	0.00	10	3 800.00	380.00
- Abgänge	177	79 650.00	450.00	6600	3 384 550.00	512.81

#### **8. Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung**

Um die Übereinstimmung des Jahresabschlusses des Unternehmens mit den anzuwendenden Rechnungslegungsregeln und die Ordnungsmässigkeit der Unternehmensberichterstattung zu gewährleisten, haben wir interne Vorkehrungen getroffen. Diese beziehen sich auf zeitgemässe Buchhaltungssysteme und -abläufe ebenso wie auf die Erstellung des Jahresabschlusses. Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben wir keine Risiken identifiziert, die zu einer dauerhaften oder wesentlichen Beeinträchtigung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens führen könnten.

# ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES DER BERNEXPO HOLDING AG ZUR VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES UND ZUR KAPITALAUSSCHÜTTUNG

	2014 CHF
<b>Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes</b>	
<b>Bilanzgewinn</b>	
Vortrag vom Vorjahr	18 953 214.16
Jahresgewinn	4 068 641.67
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>23 021 855.83</b>
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>23 021 855.83</b>

	2014 CHF
<b>Antrag zur Ausschüttung einer Dividende aus Reserven aus Kapitaleinlagen</b>	
<b>Reserven aus Kapitaleinlagen</b>	
Bestand vor Ausschüttung	19 092 874.30
Ausschüttung von CHF 15.00 pro Aktie für 77 161 Aktien (ohne eigene Aktien*)	-1 157 415.00
<b>Bestand nach Ausschüttung</b>	<b>17 935 459.30</b>

\* Die Anzahl der Aktien, die zum Bezug der Ausschüttung aus Reserven aus Kapitaleinlagen berechnen, kann am Tag der Ausschüttung wegen Veränderung im Bestand der eigenen Aktien verschieden sein.

# BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Generalversammlung der BERNEXPO HOLDING AG, Bern

## Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der BERNEXPO HOLDING AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang (Seiten 16 bis 21) für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

## Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

## Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

## Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

## Sonstiger Sachverhalt

Die Jahresrechnung der BERNEXPO HOLDING AG für das am 31. Dezember 2013 endende Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle geprüft, die am 30. April 2014 ein uneingeschränktes Prüfungsurteil zu diesem Abschluss abgegeben hat.

## Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes und der Reserven dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Johann Sommer  
Revisionsexperte, Leitender Revisor

Michel Mange  
Revisionsexperte

Bern, 30. April 2015



# BILANZ

## MESSEPARC BERN AG

Aktiven	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	212 532.80	54 036.34
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
– gegenüber Dritten	19 694.60	26 731.20
Andere Forderungen		
– gegenüber Dritten	46.49	37.35
– gegenüber Konzerngesellschaften	371 190.10	0.00
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	494 210.00	436 030.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	985 433.00	1 015 557.00
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>2 083 106.99</b>	<b>1 532 391.89</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Sachanlagen		
– Immobilien	77 749 913.00	81 651 421.00
– Freigelände	886 900.00	1 034 720.00
– Installationen	1 510 449.22	856 758.00
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>80 147 262.22</b>	<b>83 542 899.00</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>82 230 369.21</b>	<b>85 075 290.89</b>



	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>Passiven</b>		
<b>Fremdkapital</b>		
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		
– gegenüber Dritten	299 896.30	869 601.10
Andere Verbindlichkeiten		
– gegenüber Dritten	333 431.46	296 449.00
– gegenüber Banken	2 060 000.00	120'000.00
– gegenüber Aktionären	449 031.60	3 118 992.11
Passive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	651 400.00	587 904.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	58 900.00	54 006.00
<b>Total kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>3 852 659.36</b>	<b>5 046 952.21</b>
Hypotheken		
– gegenüber Dritten	27 200 000.00	29 320 000.00
<b>Total langfristige Verbindlichkeiten</b>	<b>27 200 000.00</b>	<b>29 320 000.00</b>
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>31 052 659.36</b>	<b>34 366 952.21</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Aktienkapital	38 000 000.00	38 000 000.00
Allgemeine gesetzliche Reserven	455 041.95	455 041.95
Reserven aus Kapitaleinlagen	8 845 000.00	8 845 000.00
Bilanzgewinn		
– Vortrag vom Vorjahr	3 408 296.73	2 778 337.03
– Jahresgewinn	469 371.17	629 959.70
<b>Total Bilanzgewinn</b>	<b>3 877 667.90</b>	<b>3 408 296.73</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>51 177 709.85</b>	<b>50 708 338.68</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>82 230 369.21</b>	<b>85 075 290.89</b>

# ERFOLGSRECHNUNG

## MESSEPARC BERN AG

	2014 CHF	2013 CHF
<b>Betriebsertrag</b>		
Mietertrag	5 044 256.16	5 045 292.98
Ergebnisabhängiger Mietanteil	2 985 433.00	3 015 557.00
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>8 029 689.16</b>	<b>8 060 849.98</b>
<b>Betriebsaufwand</b>		
Mietaufwand	-382 809.60	-372 979.60
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	-1 132 489.63	-1 026 957.52
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	-183 056.10	-215 720.45
Büro- und Verwaltungsaufwand	-523 294.66	-483 824.08
<b>Total Betriebsaufwand</b>	<b>-2 221 649.99</b>	<b>-2 099 481.65</b>
<b>Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)</b>	<b>5 808 039.17</b>	<b>5 961 368.33</b>
Abschreibungen	-4 242 149.29	-4 247 414.54
<b>Betriebsergebnis (EBIT)</b>	<b>1 565 889.88</b>	<b>1 713 953.79</b>
Finanzertrag	18 945.95	8 861.95
Finanzaufwand	-991 914.66	-1 078 056.04
<b>Ordentliches Ergebnis</b>	<b>592 921.17</b>	<b>644 759.70</b>
<b>Ergebnis vor Steuern</b>	<b>592 921.17</b>	<b>644 759.70</b>
Gewinnsteuern	-123 550.00	-14 800.00
<b>Jahresgewinn</b>	<b>469 371.17</b>	<b>629 959.70</b>

# ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG

## MESSEPARC BERN AG

### 1. Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Bewertungsgrundlage der Jahresrechnung ist der historische Anschaffungswert unter Abzug von angemessenen Abschreibungen und Wertberichtigungen. Für erkennbare Risiken wurden Rückstellungen gebildet.

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Anwendung der Übergangsbestimmungen zum neuen Rechnungslegungsrecht nach den bis zum 31. Dezember 2012 gültigen Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts über die Buchführung und Rechnungslegung erstellt.

### 2. Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Im Geschäftsjahr 2014 wurde keine Änderung in der Gliederung und den Bewertungsgrundsätzen vorgenommen.

	31.12.2014 CHF	31.12.2013 CHF
<b>3. Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen</b>		
Immobilien (exkl. Freigelände)	77 749 913.00	81 651 421.00
Beanspruchte Hypotheken (langfristig)	27 200 000.00	29 320 000.00
Beanspruchte Hypotheken (kurzfristig)	2 060 000.00	120 000.00
<b>4. Brandversicherungswerte</b>		
Immobilien	143 930 000.00	143 930 000.00

### 5. Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Um die Übereinstimmung des Jahresabschlusses des Unternehmens mit den anzuwendenden Rechnungslegungsregeln und die Ordnungsmässigkeit der Unternehmensberichterstattung zu gewährleisten, haben wir interne Vorkehrungen getroffen. Diese beziehen sich auf zeitgemässe Buchhaltungssysteme und -abläufe ebenso wie auf die Erstellung des Jahresabschlusses. Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben wir keine Risiken identifiziert, die zu einer dauerhaften oder wesentlichen Beeinträchtigung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens führen könnten.

# VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES MESSEPARC BERN AG

	2014 CHF
<b>Antrag des Verwaltungsrates</b>	
Vortrag vom Vorjahr	3 408 296.73
Jahresgewinn	469 371.17
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>3 877 667.90</b>
Zuweisung an allgemeine gesetzliche Reserven	0.00
<b>Vortrag auf neue Rechnung</b>	<b>3 877 667.90</b>

# BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Generalversammlung der Messepark Bern AG, Bern

## Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Messepark Bern AG bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang (Seiten 24 bis 28) für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

## Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

## Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

## Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

## Sonstiger Sachverhalt

Die Jahresrechnung der Messepark Bern AG für das am 31. Dezember 2013 endende Geschäftsjahr wurde von einer anderen Revisionsstelle geprüft, die am 30. April 2014 ein uneingeschränktes Prüfungsurteil zu diesem Abschluss abgegeben hat.

## Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

PricewaterhouseCoopers AG

Johann Sommer  
Revisionsexperte, Leitender Revisor

Michel Mange  
Revisionsexperte

Bern, 30. April 2015

# ERLÄUTERUNGEN

## Messepark Bern AG – Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Jahresrechnung 2014

### 1. Bilanz

#### **Andere Forderungen gegenüber Konzerngesellschaften**

Dieser Saldo entspricht dem Kontokorrent gegenüber der BERNEXPO AG.

#### **Aktive Rechnungsabgrenzungen gegenüber Konzerngesellschaften**

Diese Position beinhaltet den ergebnisabhängigen Mietanteil der BERNEXPO AG. Wie bereits im Vorjahr hat die BERNEXPO AG eine Akontozahlung von CHF 2.0 Mio. geleistet.

#### **Sachanlagen**

Die Zunahme der Installationen ist vor allem auf die Erneuerung der Hallen 1.1, 1.2 und des Kongresses sowie die Erweiterung des Gebäudeleitsystemes zurückzuführen. Die Abschreibungen auf den Sachanlagen wurden nach betriebswirtschaftlichen und steuerlichen Grundsätzen vorgenommen.

#### **Schulden aus Lieferungen und Leistungen**

Diese Position war im Vorjahr wesentlich höher, da die Investitionen Ende 2013 höher ausfielen als am Ende des Berichtsjahres.

#### **Andere Verbindlichkeiten gegenüber Banken und Hypotheken**

Im Berichtsjahr wurden Amortisationen über CHF 0.18 Mio. getätigt. Die im 2015 fälligen Amortisationen über CHF 2.06 Mio. wurden per 31.12.2014 in die anderen Verbindlichkeiten gegenüber Banken umgegliedert.

#### **Andere Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften resp. Aktionären**

Das Kontokorrent gegenüber der BERNEXPO HOLDING AG hat sich um CHF 2.67 Mio. reduziert. Dies war aufgrund der tiefen Hypothekar-Amortisationen im 2014 möglich.

### 2. Erfolgsrechnung

#### **Mietertrag und ergebnisabhängiger Mietanteil**

Der Mietertrag von CHF 5.04 Mio. wie auch der ergebnisabhängige Mietanteil von CHF 2.99 Mio. bewegten sich auf Vorjahresniveau.

#### **Betriebsaufwand**

Der Betriebsaufwand erhöhte sich im Berichtsjahr um CHF 0.12 Mio (5.8%). Einerseits fiel der Unterhaltsaufwand etwas höher aus, andererseits stieg der Büro- und Verwaltungsaufwand unter anderem wegen des Projektes «BELiveCenter» («neue» Festhalle).

#### **Abschreibungen**

Die Abschreibungen fielen mit CHF 4.24 Mio. auf dem Niveau des Vorjahres aus.

#### **Finanzaufwand**

Aufgrund der Hypothekar-Amortisationen im Laufe des 2013 sowie des tieferen Kontokorrent-Saldos gegenüber der BERNEXPO HOLDING AG reduzierte sich der Finanzaufwand im Berichtsjahr.

#### **Gewinnsteuern**

Im Geschäftsjahr 2013 konnten noch Verlustvorträge geltend gemacht werden. Deshalb fielen die Steuern im 2013 wesentlich tiefer aus als im 2014.



moo.81miller.com



with the most advanced and  
innovative technology in the world.  
The world's most advanced and  
innovative technology in the world.  
The world's most advanced and  
innovative technology in the world.

