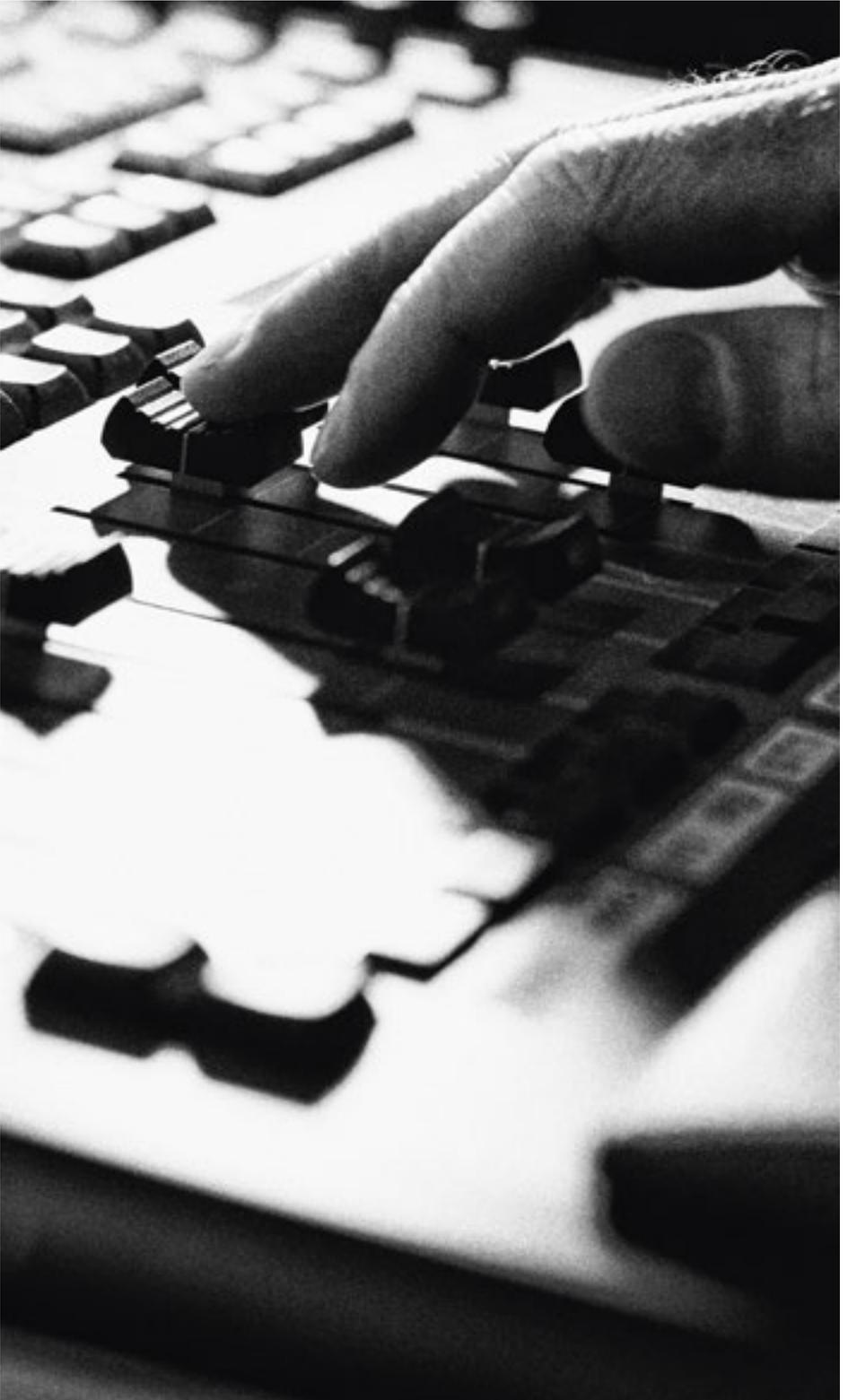


2013

BERNEXPO GROUPE
Finanzbericht



BERNEXPO⁺
GROUPE

INHALT

In Kürze	5
----------	---

Konsolidierte Jahresrechnung BERNEXPO HOLDING AG

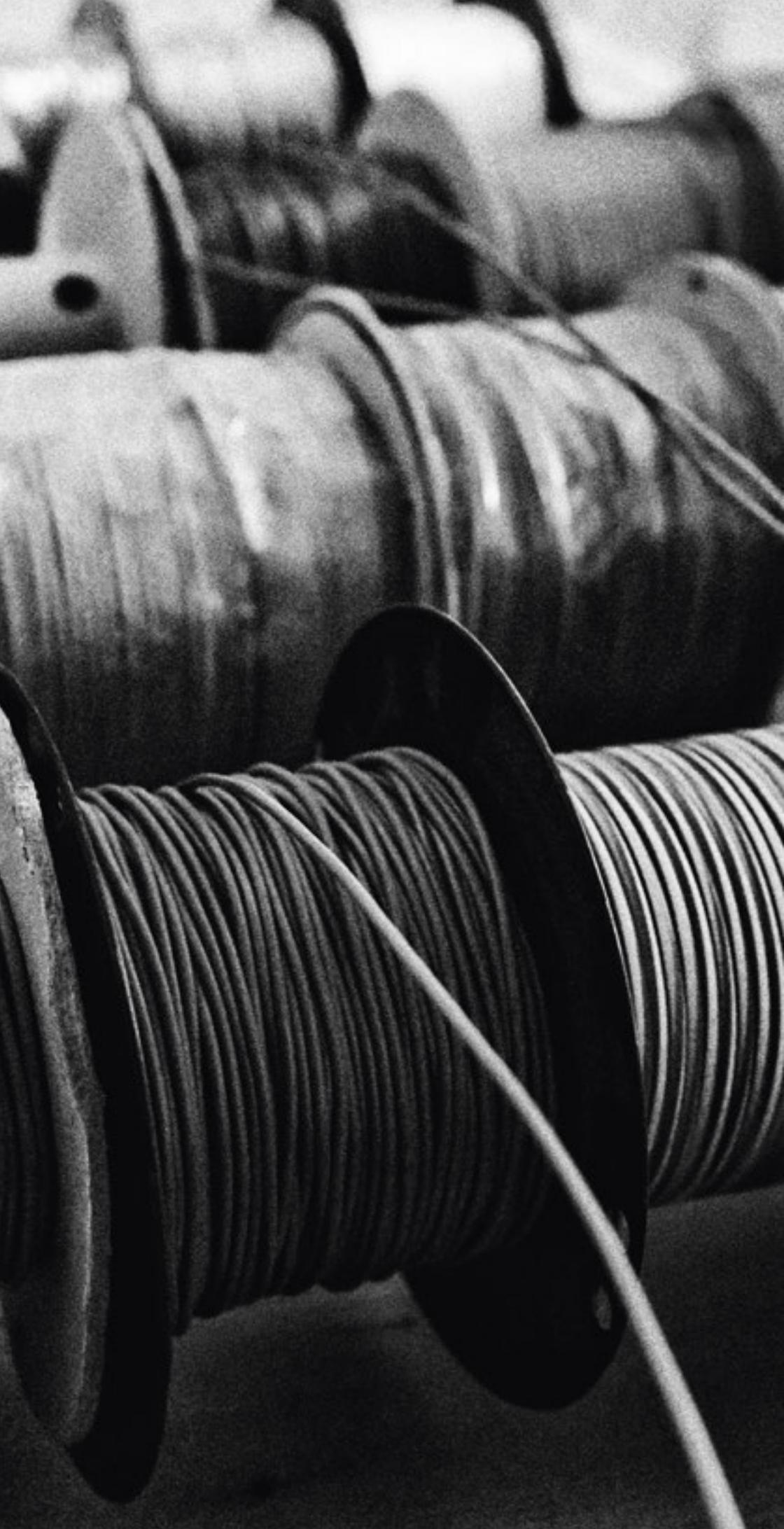
Konsolidierte Bilanz	6
Konsolidierte Erfolgsrechnung	8
Konsolidierte Geldflussrechnung	9
Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung	10
Bericht der Revisionsstelle zur Konzernrechnung	14

Jahresrechnung BERNEXPO HOLDING AG

Bilanz	16
Erfolgsrechnung	18
Anhang zur Jahresrechnung	19
Antrag des Verwaltungsrates der BERNEXPO HOLDING AG zur Verwendung des Bilanzgewinnes und zur Kapitalausschüttung	21
Bericht der Revisionsstelle	22

Jahresrechnung Messepark Bern AG

Bilanz	24
Erfolgsrechnung	26
Anhang zur Jahresrechnung	27
Verwendung des Bilanzgewinnes	28
Bericht der Revisionsstelle	29
Erläuterungen	30



IN KÜRZE

	2013	2012
Kennzahlen der BERNEXPO GROUPE	CHF	CHF
Betriebsertrag	52 192 790	46 654 838
Betriebsaufwand	40 373 898	37 182 965
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	11 818 893	9 471 872
in % vom Betriebsertrag	22.6%	20.3%
Betriebsergebnis (EBIT)	5 760 361	3 828 520
in % vom Betriebsertrag	11.0%	8.2%
Finanzergebnis	16 438	-1 530 616
Ausserordentlicher Ertrag	218 735	1 284 027
Steuern	855 814	428 045
Konsolidierter Jahresgewinn nach Minderheiten	5 010 894	3 024 447
in % vom Betriebsertrag	9.6%	6.5%
Weitere Kennzahlen		
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cashflow)	12 443 667	10 149 743
Eigenkapital per 31.12.	38 275 858	53 147 466
in % der Bilanzsumme	35.4	44.3
Langfristige Drittverschuldung per 31.12.	29 320 000	29 440 000
Flüssige Mittel per 31.12.	5 966 477	13 962 863
Anzahl Namenaktien per 31.12.	78 000	84 000
Kurswert per 31.12.	390.00	385.00
Dividende (für 2013: Antrag an GV)	15.00	15.00
Aktionäre per 31.12.	743	788
Personalbestand per 31.12.	114	107

KONSOLIDIERTE BILANZ BERNEXPO HOLDING AG

Aktiven	Anhang	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		5 966 477.04	13 962 863.03
Wertschriften	3.2	300 001.00	0.00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
– abzüglich Delkredere	3.1	8 118 622.10	5 674 609.04
Andere Forderungen		470 617.66	261 149.87
Aktive Rechnungsabgrenzungen		4 840 662.34	4 457 208.74
Total Umlaufvermögen		19 696 380.14	24 355 830.68
Anlagevermögen			
Sachanlagen	3.3		
– Gebäude		81 651 421.00	85 597 400.00
– Freigelände		1 034 720.00	1 182 540.00
– Installationen		1 109 073.00	739 328.00
– Mobile Anlagen		1 926 701.00	2 046 278.00
Finanzanlagen			
– Wertschriften	1.8 / 3.2	386 080.00	2 890 280.00
Immaterielle Anlagen	3.4	2 300 422.50	3 092 148.15
Total Anlagevermögen		88 408 417.50	95 547 974.15
Total Aktiven		108 104 797.64	119 903 804.83

Passiven	Anhang	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
Fremdkapital			
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		6 094 664.31	4 791 882.40
Vorausfakturen und -zahlungen			
– für Veranstaltungen im neuen Jahr	3.5	14 355 561.49	9 658 743.41
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten			
– gegenüber Banken		120 000.00	4 060 000.00
– gegenüber Dritten		2 167 777.70	1 523 617.62
– gegenüber Aktionären		401 511.60	393 183.30
Passive Rechnungsabgrenzungen		4 188 071.05	3 538 951.45
Kurzfristige Rückstellungen	3.6	0.00	110 000.00
Total kurzfristige Verbindlichkeiten		27 327 586.15	24 076 378.18
Hypotheken	3.7	29 320 000.00	29 440 000.00
Langfristige Rückstellungen	3.8	1 800 000.00	2 000 000.00
Total langfristige Verbindlichkeiten		31 120 000.00	31 440 000.00
Total Fremdkapital		58 447 586.15	55 516 378.18
Minderheitsanteile	3.9	11 381 353.16	11 239 960.37
Eigenkapital			
Aktienkapital		3 900 000.00	4 200 000.00
Kapitalreserven		24 525 511.25	28 494 971.25
Gewinnreserven		4 839 452.80	17 428 048.15
Konsolidierter Jahresgewinn		5 010 894.28	3 024 446.88
Total Eigenkapital	3.10	38 275 858.33	53 147 466.28
Total Passiven		108 104 797.64	119 903 804.83

KONSOLIDIERTE ERFOLGSRECHNUNG

BERNEXPO HOLDING AG

	Anhang	2013 CHF	2012 CHF
Betriebsertrag			
Erlös aus Lieferungen und Leistungen			
– Mietertrag aus Hallen und Plätzen		34 338 124.70	29 887 533.55
– Ertrag aus Einrichtungen und Installationen		4 759 697.17	4 078 523.39
– Mietertrag aus Mobilien		1 432 879.40	1 581 277.12
– Ertrag aus Eintritten		4 618 810.45	3 882 644.46
– Sonstiger Betriebsertrag		7 043 278.62	7 224 859.30
Total Betriebsertrag	3.11	52 192 790.34	46 654 837.82
Betriebsaufwand			
Fremdleistungen		–11 015 080.65	–11 407 605.84
Personalaufwand		–13 518 726.18	–11 069 439.18
Mietaufwand		–4 244 210.08	–4 636 752.50
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz		–1 885 565.19	–1 280 551.51
Versicherungen, Gebühren und Abgaben		–443 897.35	–484 943.63
Energie und Betriebsmaterial		–1 343 335.58	–1 317 107.57
Büro- und Verwaltungsaufwand		–2 529 685.77	–2 096 712.75
Werbung		–5 337 519.59	–4 508 133.74
Übriger Betriebsaufwand/Entwicklungsaufwand		–55 877.35	–381 718.61
Total Betriebsaufwand		–40 373 897.74	–37 182 965.33
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)		11 818 892.60	9 471 872.49
Abschreibungen		–6 058 531.70	–5 643 352.03
Betriebsergebnis (EBIT)		5 760 360.90	3 828 520.46
Finanzertrag		1 088 984.76	153 147.22
Finanzaufwand		–1 072 546.74	–1 683 763.04
Ordentliches Ergebnis		5 776 798.92	2 297 904.64
Erfolg aus Veräusserung von Anlagevermögen		13 397.20	15 778.21
Ausserordentlicher Ertrag		218 734.55	1 284 026.82
Ausserordentlicher Aufwand		–829.65	–15 661.40
Ergebnis vor Steuern		6 008 101.02	3 582 048.27
Gewinnsteuern		–855 813.95	–428 045.20
Konsolidierter Jahresgewinn vor Minderheiten		5 152 287.07	3 154 003.07
Minderheiten	3.9	–141 392.79	–129 556.19
Konsolidierter Jahresgewinn		5 010 894.28	3 024 446.88

KONSOLIDIERTE GELDFLUSSRECHNUNG

BERNEXPO HOLDING AG

	2013 CHF	2012 CHF
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit		
Jahresgewinn vor Minderheiten	5 152 287.07	3 154 003.07
Abschreibungen	6 058 531.70	5 643 352.03
Gewinn aus Veräusserung von Anlagevermögen und eigenen Aktien	-937 947.20	-23 228.21
Veränderung langfristige Rückstellungen	-200 000.00	-935 000.00
Veränderung Wertberichtigungen Finanzanlagen	-42 000.00	594 555.00
Übriger nicht liquiditätswirksamer Aufwand/Ertrag	-3 800.00	0.00
Veränderung Nettoumlaufvermögen	2 416 595.84	1 716 060.92
Total Geldfluss aus Geschäftstätigkeit (Cashflow)	12 443 667.41	10 149 742.81
Geldfluss aus Investitionstätigkeit		
Investitionen in Sachanlagen	-1 178 643.91	-2 944 129.78
Desinvestitionen von Sachanlagen	39 729.55	15 778.21
Investitionen in Beteiligungen (inkl. eigener Aktien)	-7 310 368.45	-2 373 575.00
Desinvestitionen von Beteiligungen (inkl. eigener Aktien)	200 000.00	30 730.00
Investitionen in immaterielle Anlagen	-270 860.49	-91 268.40
Erwerb Beteiligungen Faircom AG/EHM AG und Messrechte	0.00	-1 915 957.00
Veränderung Darlehen an Dritte	-4 830 000.10	2 534 153.55
Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-13 350 143.40	-4 744 268.42
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit		
Veränderung kurzfristige Bankverbindlichkeiten	-3 940 000.00	4 060 000.00
Veränderung Hypotheken	-120 000.00	-4 060 000.00
Veränderung von Minderheiten	0.00	-1 380.00
Dividendenauszahlung	-1 154 910.00	-978 072.00
Dividendenauszahlung an Minderheiten	0.00	-170 600.00
Dividendenauszahlung an Verkäufer Beteiligungen	-1 875 000.00	0.00
Total Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	-7 089 910.00	-1 150 052.00
Veränderung der flüssigen Mittel	-7 996 385.99	4 255 422.39
Flüssige Mittel am 1. Januar	13 962 863.03	9 707 440.64
Flüssige Mittel am 31. Dezember	5 966 477.04	13 962 863.03
Veränderung	-7 996 385.99	4 255 422.39

ANHANG ZUR KONSOLIDIERTEN JAHRESRECHNUNG BERNEXPO HOLDING AG

1. Gesetzliche Angaben

1.1 Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Im Geschäftsjahr 2013 wurden die Gliederung und die Bewertungsgrundsätze gegenüber dem Vorjahr unverändert belassen.

	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
1.2 Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Immobilien (exkl. Freigelände)	81 651 421.00	85 597 400.00
Beanspruchte Hypotheken (langfristig)	29 320 000.00	29 440 000.00
Beanspruchte Hypotheken (kurzfristig)	120 000.00	4 060 000.00
1.3 Brandversicherungswerte		
Immobilien	143 930 000.00	143 930 000.00
Bewegliche Sachen (Waren, Einrichtungen etc.)	25 550 000.00	25 000 000.00
Motorfahrzeuge	500 000.00	500 000.00
1.4 Arbeitgeberbeitragsreserven		
Saldo am 31.12.	1 439 918.60	1 422 401.20
– davon noch nicht einbezahlt	787 231.00	0.00
1.5 Nettoauflösung stiller Reserven		
Nettoauflösung stiller Reserven	1 623 898.67	2 826 609.67

	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
1.6 Konsolidierte Beteiligungen		
Im Geschäftsjahr 2013 wurden per 1. Januar 2013 die Berner Ausbildungs- messe BAM AG (BAM AG) und per 1. April 2013 die Ornaris AG gekauft. Die BAM AG wurde per 1. Januar 2013 mit der BERNEXPO AG fusioniert. Zudem wurde per 1. Juli 2013 die Schweizerische Immobilien- und Eigenheim- messen AG mit der BERNEXPO AG fusioniert.		
Messepark Bern AG, Bern		
Aktienkapital	38 000 000.00	38 000 000.00
Beteiligungsquote in %	77.56	77.56
Zweck: Betrieb, Erhaltung, Erweiterung und Verbesserung der Infrastruktur des Messeplatzes Bern		
BERNEXPO AG, Bern		
Aktienkapital	4 800 000.00	4 800 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Publikums- und Fachmessen, Ausstellungen, Tagungen, Konferenzen sowie kultureller und sportlicher Veranstaltungen		
Faircom AG, Bern		
Aktienkapital	100 000.00	100 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Ferienmessen		
Ornaris AG, Bern		
Aktienkapital	100 000.00	100 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	0.00
Zweck: Messebetrieb, Planung, Organisation und Durchführung von Fach- messen für Neuheiten und Trends		
Schweizerische Immobilien- und Eigenheimmessen AG (EHM AG), Bern		
Aktienkapital	fusioniert mit	100 000.00
Beteiligungsquote in %	BERNEXPO AG	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Eigenheim- und Immobilienmessen per 1.7.2013		
1.7 Kapitalherabsetzung		
Aktienkapital vor Kapitalherabsetzung	4 200 000.00	4 200 000.00
Mit Beschluss der Generalversammlung vom 28. Juni 2013 wurde das Aktien- kapital durch Vernichtung von 6000 eigenen Aktien herabgesetzt.	-300 000.00	0.00
Aktienkapital nach Kapitalherabsetzung	3 900 000.00	4 200 000.00

1.8 Angaben über eigene Aktien

	Anzahl Stk.	Betrag CHF	31.12.2013 Ø-Wert CHF	Anzahl Stk.	Betrag CHF	31.12.2012 Ø-Wert CHF
Namenaktien (nom. CHF 50.-)	1 016	456 300.00	449.11	7 606	3 837 050.00	504.48
./. Wertberichtigung	1 016	-70 220.00	-69.11	7 606	-946 770.00	-124.48
Buchwert		386 080.00	380.00		2 890 280.00	380.00
Bewegungen						
- Zugänge	10	3 800.00	380.00	5 230	2 353 575.00	450.01
- Abgänge	6 600	3 384 550.00	512.81	73	30 730.00	420.96

1.9 Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Um die Übereinstimmung des Jahresabschlusses des Konzerns mit den anzuwendenden Rechnungslegungsregeln und die Ordnungsmässigkeit der Konzernberichterstattung zu gewährleisten, haben wir interne Vorkehrungen getroffen. Diese beziehen sich auf zeitgemässe Buchhaltungssysteme und -abläufe ebenso wie auf die Erstellung der konsolidierten Jahresrechnung. Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben wir keine Risiken identifiziert, die zu einer dauerhaften oder wesentlichen Beeinträchtigung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns führen könnten.

2. ANGABEN ZUR KONSOLIDIERUNG

2.1 Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätze

Allgemeines

Die konsolidierte Jahresrechnung der BERNEXPO HOLDING AG basiert auf den nach einheitlichen Richtlinien erstellten Einzelabschlüssen der Gruppengesellschaften. Die Konsolidierung erfolgt zu Buchwerten.

Bewertungsgrundsatz

Die Bewertung von Aktiven und Passiven erfolgte nach aktienrechtlichen Vorschriften.

Konsolidierungsstichtag

Bilanzstichtag der BERNEXPO HOLDING AG, sämtlicher konsolidierter Gruppengesellschaften und damit auch der konsolidierten Jahresrechnung, ist der 31. Dezember. Die Erfolgsrechnung umfasst das Kalenderjahr. Bei der Ornaris AG wurde per 31.12.2013 ein verkürztes Geschäftsjahr von neun Monaten abgeschlossen.

Konsolidierungskreis

Es werden alle Gesellschaften in die konsolidierte Jahresrechnung einbezogen, an welchen die BERNEXPO HOLDING AG direkt oder indirekt mehr als 50% der Stimmrechte hält. Aktiven und Passiven sowie Aufwand und Ertrag werden zu 100% in der konsolidierten Jahresrechnung erfasst, unter Elimination aller konzerninternen Forderungen und Verbindlichkeiten bzw. Aufwendungen und Erträge.

Kapitalkonsolidierung

Die Beteiligungsbuchwerte werden den buchmässigen Eigenkapitalanteilen per Konsolidierungsstichtag der voll konsolidierten Gesellschaften gegenübergestellt. Die Differenz wird in den Kapital- und Gewinnreserven erfasst.

Behandlung von Zwischengewinnen

Es resultieren keine Zwischengewinne aus Lieferungen und Leistungen innerhalb des Konsolidierungskreises.

3. Details zu wesentlichen Positionen der konsolidierten Jahresrechnung

	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
3.1 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen abzüglich Delkredere		
Kundenforderungen gegenüber Dritten	8 700 622.10	6 318 609.04
Delkredere	-582 000.00	-644 000.00
Bilanzwert	8 118 622.10	5 674 609.04

3.2 Wertschriften

Die Wertschriften im Umlaufvermögen umfassen im Wesentlichen einen CS Portfolio Fund. Die eigenen Aktien sind als Wertschriften im Anlagevermögen bilanziert.

3.3 Sachanlagen

Die Zunahme bei den Installationen entstand aus der Erneuerung der Hallen 1.1 und 1.2 sowie des Kongresszentrums.

3.4 Finanzanlagen, nicht konsolidierte Beteiligungen und immaterielle Anlagen

Die Beteiligungen an der Bern Arena Stadion AG, dem Nationalen Pferdezentrum Bern, der Parkleitsystem Bern AG, der innoBE AG und der Fair network GmbH sind zu 100% wertberichtigt.

Die immateriellen Anlagen umfassen die Messesoftware Rubin sowie die mit dem Erwerb der Beteiligungen an der Faircom AG und der Schweiz. Immobilien- und Eigenheimmessen AG (EHM AG) erworbenen Messerechte.

3.5 Vorausfaktoren für Veranstaltungen im neuen Jahr

Die Höhe dieser Position resultiert im Wesentlichen aus den im 1. Quartal stattfindenden Veranstaltungen, z.B. Ferienmessen, Fischen Jagen Schiessen, Baumaschinenmesse und Ornaris.

3.6 Kurzfristige Rückstellungen

Im Umfang von CHF 100 000.00 wurden Kosten mit der kurzfristigen Rückstellung verrechnet. Die restlichen CHF 10 000.00 wurden per 31.12.2013 aufgelöst.

3.7 Hypotheken

Die im Jahr 2014 fälligen Amortisationen über CHF 120 000.00 wurden per 31.12.2013 in die kurzfristigen Verbindlichkeiten umklassiert.

	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
3.8 Langfristige Rückstellungen		
Latente Steuern	1 250 000.00	1 250 000.00
Übrige langfristige Rückstellungen	550 000.00	750 000.00

3.9 Minderheitsanteile

Die Minderheitsanteile an Kapital und Gewinn werden sowohl in der Bilanz als auch in der Erfolgsrechnung separat ausgewiesen.

3.10 Eigenkapitalnachweis

	Aktien- kapital	Kapital- reserven	Gewinn- reserven	Gruppen- ergebnis	Total
Stand 1. Januar	4 200 000.00	28 494 971.25	17 428 048.15	3 024 446.88	53 147 466.28
Umgliederung Ergebnis Vorjahr	0.00	0.00	3 024 446.88	-3 024 446.88	0.00
Gruppenergebnis	0.00	0.00	0.00	5 010 894.28	5 010 894.28
Ausschüttung Reserven aus Kapitaleinlagen	0.00	-1 154 910.00	0.00	0.00	-1 154 910.00
Dividendenzahlung an Verkäufer Beteiligungen	0.00	0.00	-1 875 000.00	0.00	-1 875 000.00
Verrechnung Goodwill Beteiligungen	0.00	0.00	-13 738 042.23	0.00	-13 738 042.23
Kapitalherabsetzung	-300 000.00	-2 814 550.00	0.00	0.00	-3 114 550.00
Stand 31. Dezember	3 900 000.00	24 525 511.25	4 839 452.80	5 010 894.28	38 275 858.33

Die im letzten Jahr ausgeschütteten Reserven aus Kapitaleinlagen von CHF 978 072.00 wurden den Gewinnreserven anstatt den Kapitalreserven belastet. Per 1.1.2013 erfolgte ein Restatement. Die Eigenkapitalquote hat sich im Berichtsjahr um 8,9 Prozentpunkte auf 35,4% reduziert. Dieser Rückgang ist einerseits auf die Kapitalherabsetzung und andererseits auf die Verrechnung des erworbenen Goodwills aus den Akquisitionen der Ornaris AG und BAM AG mit dem Eigenkapital zurückzuführen.

3.11 Betriebsertrag

Aufgrund gewachsener Zyklen schliessen die ungeraden Jahre auf dem Messeplatz Bern traditionellerweise mit einem höheren Umsatz ab als die geraden Jahre.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Generalversammlung der BERNEXPO HOLDING AG

Bericht der Revisionsstelle zur Konzernrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die auf den Seiten 6 bis 13 präsentierte Konzernrechnung der BERNEXPO HOLDING AG, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang, für das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Konzernrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Konzernrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Konzernrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Konzernrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Konzernrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Konzernrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Konzernrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Konzernrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Konzernrechnung für das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz sowie den im Anhang wiedergegebenen Konsolidierungs- und Bewertungsgrundsätzen.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Konzernrechnung existiert.

Wir empfehlen, die vorliegende Konzernrechnung zu genehmigen.

KPMG AG

Stefan Andres
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Andrea Roth
Zugelassene Revisionsexpertin

Gümligen-Bern, 30. April 2014



BILANZ

BERNEXPO HOLDING AG

Aktiven	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	16 064.23	316 203.02
Andere Forderungen		
– gegenüber Dritten	9 466.65	424.30
– gegenüber Konzerngesellschaften	2 717 480.51	3 251 690.55
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	27 230.00	131 910.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	405 044.00	332 123.00
Total Umlaufvermögen	3 175 285.39	4 032 350.87
Anlagevermögen		
Sachanlagen		
– Mobile Anlagen	0.00	12 000.00
Finanzanlagen		
– Beteiligungen	63 828 717.00	46 188 717.00
– Wertschriften	386 080.00	2 890 280.00
Total Anlagevermögen	64 214 797.00	49 090 997.00
Total Aktiven	67 390 082.39	53 123 347.87

Passiven	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
Fremdkapital		
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		
– gegenüber Dritten	1 455 569.95	31 306.95
Andere kurzfristige Verbindlichkeiten		
– gegenüber Dritten	137 054.17	55 542.77
– gegenüber Konzerngesellschaften	1 420 149.81	3 864 438.20
Passive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	361 660.00	327 530.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	0.00	44 787.00
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	3 374 433.93	4 323 604.92
Finanzverbindlichkeiten		
– gegenüber Konzerngesellschaften	14 500 000.00	0.00
Total langfristige Verbindlichkeiten	14 500 000.00	0.00
Total Fremdkapital	17 874 433.93	4 323 604.92
Eigenkapital		
Aktienkapital	3 900 000.00	4 200 000.00
Allgemeine gesetzliche Reserven	2 577 750.00	2 577 750.00
Reserven für eigene Aktien	456 300.00	3 837 050.00
Reserven aus Kapitaleinlagen	20 247 634.30	24 217 094.30
Freie Reserven	3 380 750.00	0.00
Bilanzgewinn		
– Vortrag vom Vorjahr	13 967 848.65	11 369 465.87
– Jahresgewinn	4 985 365.51	2 598 382.78
Total Bilanzgewinn	18 953 214.16	13 967 848.65
Total Eigenkapital	49 515 648.46	48 799 742.95
Total Passiven	67 390 082.39	53 123 347.87

ERFOLGSRECHNUNG

BERNEXPO HOLDING AG

	2013 CHF	2012 CHF
Betriebsertrag		
Erlös aus Lieferungen und Leistungen		
– Sonstiger Betriebsertrag	1 401 032.05	1 222 591.63
Total Betriebsertrag	1 401 032.05	1 222 591.63
Betriebsaufwand		
Personalaufwand	–1 044 274.59	–907 168.98
Mietaufwand	–126 000.00	–126 000.00
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	1 615.26	2 355.17
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	–24 484.05	–14 994.20
Energie und Betriebsmaterial	–2 498.20	–2 429.96
Büro- und Verwaltungsaufwand	–300 584.77	–245 075.69
Total Betriebsaufwand	–1 496 226.35	–1 293 313.66
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	–95 194.30	–70 722.03
Abschreibungen	–12 000.00	–12 000.00
Betriebsergebnis (EBIT)	–107 194.30	–82 722.03
Finanzertrag	5 534 287.20	3 037 505.40
Finanzaufwand	–352 034.49	–679 552.14
Ordentliches Ergebnis	5 075 058.41	2 275 231.23
Ausserordentlicher Ertrag	4 135.00	452 620.50
Ausserordentlicher Aufwand	124.45	–11 000.00
Ergebnis vor Steuern	5 079 317.86	2 716 851.73
Gewinnsteuern	–93 952.35	–118 468.95
Jahresgewinn	4 985 365.51	2 598 382.78

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG BERNEXPO HOLDING AG

1. Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Rechnungslegung 2013 der BERNEXPO HOLDING AG erfolgt in Übereinstimmung mit der schweizerischen Gesetzgebung und den allgemein anerkannten Buchführungsvorschriften auf der Basis von Fortführungswerten. Bewertungsgrundlage der Jahresrechnung ist der historische Anschaffungswert unter Abzug von angemessenen Abschreibungen und Wertberichtigungen. Für erkennbare Risiken wurden Rückstellungen gebildet.

2. Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Im Geschäftsjahr 2013 wurde keine Änderung in der Gliederung und den Bewertungsgrundsätzen vorgenommen.

	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
3. Arbeitgeberbeitragsreserven		
Saldo am 31.12.	149 010.25	147 155.35
– davon noch nicht einbezahlt	72 168.00	0.00
4. Beteiligungen von wesentlicher Bedeutung für die Beurteilung der Vermögens- und Ertragslage		
Im Geschäftsjahr 2013 wurden per 1. Januar 2013 die Berner Ausbildungsmesse BAM AG (BAM AG) und per 1. April 2013 die Ornaris AG gekauft. Die BAM AG wurde per 1. Januar 2013 mit der BERNEXPO AG fusioniert. Zudem wurde per 1. Juli 2013 die Schweizerische Immobilien- und Eigenheimmessen AG mit der BERNEXPO AG fusioniert.		
Messepark Bern AG, Bern		
Aktienkapital	38 000 000.00	38 000 000.00
Beteiligungsquote in %	77.56	77.56
Zweck: Betrieb, Erhaltung, Erweiterung und Verbesserung der Infrastruktur des Messeplatzes Bern		
BERNEXPO AG, Bern		
Aktienkapital	4 800 000.00	4 800 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Publikums- und Fachmessen, Ausstellungen, Tagungen, Konferenzen sowie kultureller und sportlicher Veranstaltungen		
Faircom AG, Bern		
Aktienkapital	100 000.00	100 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Ferienmessen		
Ornaris AG, Bern		
Aktienkapital	100 000.00	100 000.00
Beteiligungsquote in %	100.00	0.00
Zweck: Messebetrieb, Planung, Organisation und Durchführung von Fachmessen für Neuheiten und Trends		
Schweizerische Immobilien- und Eigenheimmessen AG (EHM AG), Bern		
Aktienkapital	fusioniert mit	100 000.00
Beteiligungsquote in %	BERNEXPO AG	100.00
Zweck: Messebetrieb, insbesondere Durchführung und Unterstützung von Eigenheim- und Immobilienmessen per 1.7.2013		

	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
5. Kapitalherabsetzung		
Aktienkapital vor Kapitalherabsetzung	4 200 000.00	4 200 000.00
Mit Beschluss der Generalversammlung vom 28. Juni 2013 wurde das Aktienkapital durch Vernichtung von 6000 eigenen Aktien herabgesetzt.	-300 000.00	0.00
Aktienkapital nach Kapitalherabsetzung	3 900 000.00	4 200 000.00
6. Nettoauflösung stiller Reserven		
Nettoaflösung stiller Reserven	0.00	445 170.50

7. Weitere gesetzliche Angaben

	Anzahl Stk.	Betrag CHF	31.12.2013 Ø-Wert CHF	Anzahl Stk.	Betrag CHF	31.12.2012 Ø-Wert CHF
Namenaktien (nom. CHF 50.-)	1016	456 300.00	449.11	7606	3 837 050.00	504.48
./.. Wertberichtigung	1016	-70 220.00	-69.11	7606	-946 770.00	-124.48
Buchwert		386 080.00	380.00		2 890 280.00	380.00
Bewegungen						
- Zugänge	10	3 800.00	380.00	5230	2 353 575.00	450.01
- Abgänge	6600	3 384 550.00	512.81	73	30 730.00	420.96

8. Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Um die Übereinstimmung des Jahresabschlusses des Unternehmens mit den anzuwendenden Rechnungslegungsregeln und die Ordnungsmässigkeit der Unternehmensberichterstattung zu gewährleisten, haben wir interne Vorkehrungen getroffen. Diese beziehen sich auf zeitgemässe Buchhaltungssysteme und -abläufe ebenso wie auf die Erstellung des Jahresabschlusses. Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben wir keine Risiken identifiziert, die zu einer dauerhaften oder wesentlichen Beeinträchtigung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens führen könnten.

ANTRAG DES VERWALTUNGSRATES DER BERNEXPO HOLDING AG ZUR VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES UND ZUR KAPITALAUSSCHÜTTUNG

	2013 CHF
Antrag zur Verwendung des Bilanzgewinnes	
Bilanzgewinn	
Vortrag vom Vorjahr	13 967 848.65
Jahresgewinn	4 985 365.51
Bilanzgewinn	18 953 214.16
Vortrag auf neue Rechnung	18 953 214.16

	2013 CHF
Antrag zur Ausschüttung einer Dividende aus Reserven aus Kapitaleinlagen	
Reserven aus Kapitaleinlagen	
Bestand vor Ausschüttung	20 247 634.30
Ausschüttung von CHF 15.00 pro Aktie für 76 984 Aktien (ohne eigene Aktien*)	-1 154 760.00
Bestand nach Ausschüttung	19 092 874.30

* Die Anzahl der Aktien, die zum Bezug der Ausschüttung aus Reserven aus Kapitaleinlagen berechtigen, kann am Tag der Ausschüttung wegen Veränderung im Bestand der eigenen Aktien verschieden sein.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Generalversammlung der BERNEXPO HOLDING AG, Bern

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die auf den Seiten 16 bis 21 präsentierte Jahresrechnung der BERNEXPO HOLDING AG, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang, für das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

KPMG AG

Stefan Andres
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Andrea Roth
Zugelassene Revisionsexpertin

Gümligen-Bern, 30. April 2014



C8

D2-MIC9

D2-MIC10

D2-MIC11

D2-MIC12

D2-MIC13

D2-MIC14

PROJ. UND TECHNIK

1

MIX.IN2

MIX.IN3

MIX.IN4

MIX.IN5

MIX.IN6

MIX.IN7

CH2

CH3

1

CHANNEL 1

BILANZ

MESSEPARC BERN AG

Aktiven	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
Umlaufvermögen		
Flüssige Mittel	54 036.34	1 242 618.65
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		
– gegenüber Dritten	26 731.20	25 388.85
Andere Forderungen		
– gegenüber Dritten	37.35	465.29
Aktive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	436 030.00	362 900.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	1 015 557.00	3 497 285.00
Total Umlaufvermögen	1 532 391.89	5 128 657.79
Anlagevermögen		
Sachanlagen		
– Immobilien	81 651 421.00	85 597 400.00
– Freigelände	1 034 720.00	1 182 540.00
– Installationen	856 758.00	443 070.00
Total Anlagevermögen	83 542 899.00	87 223 010.00
Total Aktiven	85 075 290.89	92 351 667.79

Passiven	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
Fremdkapital		
Schulden aus Lieferungen und Leistungen		
– gegenüber Dritten	869 601.10	276 294.20
Andere Verbindlichkeiten		
– gegenüber Dritten	296 449.00	170 883.56
– gegenüber Banken	120 000.00	4 060 000.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	0.00	4 020 317.20
– gegenüber Aktionären	3 118 992.11	3 644 873.85
Passive Rechnungsabgrenzungen		
– gegenüber Dritten	587 904.00	650 910.00
– gegenüber Konzerngesellschaften	54 006.00	10 010.00
Total kurzfristige Verbindlichkeiten	5 046 952.21	12 833 288.81
Hypotheken		
– gegenüber Dritten	29 320 000.00	29 440 000.00
Total langfristige Verbindlichkeiten	29 320 000.00	29 440 000.00
Total Fremdkapital	34 366 952.21	42 273 288.81
Eigenkapital		
Aktienkapital	38 000 000.00	38 000 000.00
Allgemeine gesetzliche Reserven	455 041.95	455 041.95
Reserven aus Kapitaleinlagen	8 845 000.00	8 845 000.00
Bilanzgewinn		
– Vortrag vom Vorjahr	2 778 337.03	2 201 113.98
– Jahresgewinn	629 959.70	577 223.05
Total Bilanzgewinn	3 408 296.73	2 778 337.03
Total Eigenkapital	50 708 338.68	50 078 378.98
Total Passiven	85 075 290.89	92 351 667.79

ERFOLGSRECHNUNG

MESSEPARC BERN AG

	2013 CHF	2012 CHF
Betriebsertrag		
Mietertrag	5 045 292.98	4 558 404.00
Ergebnisabhängiger Mietanteil	3 015 557.00	3 452 498.00
Total Betriebsertrag	8 060 849.98	8 010 902.00
Betriebsaufwand		
Fremdleistungen	0.00	-783.75
Mietaufwand	-372 979.60	-354 181.30
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	-1 026 957.52	-915 707.23
Versicherungen, Gebühren und Abgaben	-215 720.45	-281 280.10
Büro- und Verwaltungsaufwand	-483 824.08	-437 762.35
Total Betriebsaufwand	-2 099 481.65	-1 989 714.73
Ergebnis vor Zinsen, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	5 961 368.33	6 021 187.27
Abschreibungen	-4 247 414.54	-4 190 922.99
Betriebsergebnis (EBIT)	1 713 953.79	1 830 264.28
Finanzertrag	8 861.95	2 609.04
Finanzaufwand	-1 078 056.04	-1 255 650.27
Ordentliches Ergebnis	644 759.70	577 223.05
Ergebnis vor Steuern	644 759.70	577 223.05
Gewinnsteuern	-14 800.00	0.00
Jahresgewinn	629 959.70	577 223.05

ANHANG ZUR JAHRESRECHNUNG MESSEPARC BERN AG

1. Allgemeine Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Rechnungslegung 2013 der Messepark Bern AG erfolgt in Übereinstimmung mit der schweizerischen Gesetzgebung und den allgemein anerkannten Buchführungsvorschriften auf der Basis von Fortführungswerten. Bewertungsgrundlage der Jahresrechnung ist der historische Anschaffungswert unter Abzug von angemessenen Abschreibungen und Wertberichtigungen. Für erkennbare Risiken wurden Rückstellungen gebildet.

2. Stetigkeit in der Darstellung der Jahresrechnung

Im Geschäftsjahr 2013 wurden die Gliederung und die Bewertungsgrundsätze gegenüber dem Vorjahr unverändert belassen.

	31.12.2013 CHF	31.12.2012 CHF
3. Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Immobilien (exkl. Freigelände)	81 651 421.00	85 597 400.00
Beanspruchte Hypotheken (langfristig)	29 320 000.00	29 440 000.00
Beanspruchte Hypotheken (kurzfristig)	120 000.00	4 060 000.00
4. Brandversicherungswerte		
Immobilien	143 930 000.00	143 930 000.00

5. Angaben über die Durchführung einer Risikobeurteilung

Um die Übereinstimmung des Jahresabschlusses des Unternehmens mit den anzuwendenden Rechnungslegungsregeln und die Ordnungsmässigkeit der Unternehmensberichterstattung zu gewährleisten, haben wir interne Vorkehrungen getroffen. Diese beziehen sich auf zeitgemässe Buchhaltungssysteme und -abläufe ebenso wie auf die Erstellung des Jahresabschlusses. Im abgelaufenen Geschäftsjahr haben wir keine Risiken identifiziert, die zu einer dauerhaften oder wesentlichen Beeinträchtigung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens führen könnten.

VERWENDUNG DES BILANZGEWINNES MESSEPARC BERN AG

	2013 CHF
Antrag des Verwaltungsrates	
Vortrag vom Vorjahr	2 778 337.03
Jahresgewinn	629 959.70
Bilanzgewinn	3 408 296.73
Zuweisung an allgemeine gesetzliche Reserven	0.00
Vortrag auf neue Rechnung	3 408 296.73

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

an die Generalversammlung der Messepark Bern AG, Bern

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung

Als Revisionsstelle haben wir die auf den Seiten 24 bis 28 präsentierte Jahresrechnung der Messepark Bern AG, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang, für das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Verantwortung des Verwaltungsrates

Der Verwaltungsrat ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften und den Statuten verantwortlich. Diese Verantwortung beinhaltet die Ausgestaltung, Implementierung und Aufrechterhaltung eines internen Kontrollsystems mit Bezug auf die Aufstellung einer Jahresrechnung, die frei von wesentlichen falschen Angaben als Folge von Verstössen oder Irrtümern ist. Darüber hinaus ist der Verwaltungsrat für die Auswahl und die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Verantwortung der Revisionsstelle

Unsere Verantwortung ist es, aufgrund unserer Prüfung ein Prüfungsurteil über die Jahresrechnung abzugeben. Wir haben unsere Prüfung in Übereinstimmung mit dem schweizerischen Gesetz und den Schweizer Prüfungsstandards vorgenommen. Nach diesen Standards haben wir die Prüfung so zu planen und durchzuführen, dass wir hinreichende Sicherheit gewinnen, ob die Jahresrechnung frei von wesentlichen falschen Angaben ist.

Eine Prüfung beinhaltet die Durchführung von Prüfungshandlungen zur Erlangung von Prüfungsnachweisen für die in der Jahresrechnung enthaltenen Wertansätze und sonstigen Angaben. Die Auswahl der Prüfungshandlungen liegt im pflichtgemässen Ermessen des Prüfers. Dies schliesst eine Beurteilung der Risiken wesentlicher falscher Angaben in der Jahresrechnung als Folge von Verstössen oder Irrtümern ein. Bei der Beurteilung dieser Risiken berücksichtigt der Prüfer das interne Kontrollsystem, soweit es für die Aufstellung der Jahresrechnung von Bedeutung ist, um die den Umständen entsprechenden Prüfungshandlungen festzulegen, nicht aber um ein Prüfungsurteil über die Wirksamkeit des internen Kontrollsystems abzugeben. Die Prüfung umfasst zudem die Beurteilung der Angemessenheit der angewandten Rechnungslegungsmethoden, der Plausibilität der vorgenommenen Schätzungen sowie eine Würdigung der Gesamtdarstellung der Jahresrechnung. Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise eine ausreichende und angemessene Grundlage für unser Prüfungsurteil bilden.

Prüfungsurteil

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2013 abgeschlossene Geschäftsjahr dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Berichterstattung aufgrund weiterer gesetzlicher Vorschriften

Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen an die Zulassung gemäss Revisionsaufsichtsgesetz (RAG) und die Unabhängigkeit (Art. 728 OR) erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

In Übereinstimmung mit Art. 728a Abs. 1 Ziff. 3 OR und dem Schweizer Prüfungsstandard 890 bestätigen wir, dass ein gemäss den Vorgaben des Verwaltungsrates ausgestaltetes internes Kontrollsystem für die Aufstellung der Jahresrechnung existiert.

Ferner bestätigen wir, dass der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht, und empfehlen, die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

KPMG AG

Stefan Andres
Zugelassener Revisionsexperte
Leitender Revisor

Andrea Roth
Zugelassene Revisionsexpertin

Gümligen-Bern, 30. April 2014

ERLÄUTERUNGEN

Messepark Bern AG – Erläuterungen zu wesentlichen Positionen der Jahresrechnung 2013

1. Bilanz

Flüssige Mittel

Infolge der Amortisation von Hypotheken nahmen die flüssigen Mittel im Jahr 2013 ab.

Aktive Rechnungsabgrenzung gegenüber Konzerngesellschaften

Diese Position beinhaltet den ergebnisabhängigen Mietanteil der BERNEXPO AG. Im Berichtsjahr hat die BERNEXPO AG eine Akontozahlung von CHF 2.0 Mio. geleistet; dies erklärt die im Vergleich mit dem Vorjahr tiefere Rechnungsabgrenzung gegenüber Konzerngesellschaften per Ende des Berichtsjahres.

Sachanlagen

Die Zunahme der Installationen ist grösstenteils auf die Erneuerung der Hallen 1.1 und 1.2 sowie des Kongresszentrums zurückzuführen. Die Abschreibungen auf den Sachanlagen wurden nach betriebswirtschaftlichen und steuerlichen Grundsätzen vorgenommen.

Schulden aus Lieferungen und Leistungen

Auch hier erfolgte die Zunahme vor allem aufgrund der Erneuerung der Hallen 1.1 und 1.2 sowie des Kongresszentrums.

Andere Verbindlichkeiten gegenüber Banken und Hypotheken

Im Berichtsjahr wurden Amortisationen über CHF 4.06 Mio. getätigt. Die im Jahr 2014 fälligen Amortisationen über CHF 0.12 Mio. wurden per 31.12.2013 in die anderen Verbindlichkeiten gegenüber Banken umgegliedert.

Andere Verbindlichkeiten gegenüber Konzerngesellschaften resp. Aktionären

Das Kontokorrent gegenüber der BERNEXPO AG konnte im Berichtsjahr u.a. durch die Akontozahlung für den ergebnisabhängigen Mietanteil für das Jahr 2013 über CHF 2.0 Mio. zurückbezahlt werden. Das Kontokorrent gegenüber der BERNEXPO HOLDING AG hat sich um rund CHF 0.5 Mio. reduziert.

2. Erfolgsrechnung

Mietertrag

Infolge des Neubaus NAHA 2+ wurde die Fixmiete der BERNEXPO AG im Jahr 2013 weiter erhöht, und zwar von CHF 4.5 Mio. auf CHF 5.0 Mio.

Ergebnisabhängiger Mietanteil

Der ergebnisabhängige Mietanteil hat sich im Berichtsjahr von 60% auf 50% reduziert und fällt daher trotz des besseren Ergebnisses der BERNEXPO AG tiefer aus.

Versicherungen, Gebühren und Abgaben und Gewinnsteuern

Der noch vorhandene Verlustvortrag wurde vollständig mit dem Gewinn verrechnet. Im Berichtsjahr werden erstmals wieder Gewinnsteuern fällig. Durch die Gewinnsteuern reduzieren sich jedoch die Kapitalsteuern.

Büro- und Verwaltungsaufwand

Der von der BERNEXPO HOLDING AG belastete Buchführungsaufwand hat sich erhöht.

Abschreibungen

Die Abschreibungen haben sich gegenüber dem Vorjahr nur noch leicht erhöht.

Finanzaufwand

Der Finanzaufwand hat sich durch eine tiefere Verzinsung der Konzern-Kontokorrente (steuerliche Vorgabe) reduziert.



